

Moderní byt 2+kk s velkorysou terasou a panoramatickým výhledem na Prahu - Praha 5

Pod Habrovou, Praha 5, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 1931 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní byt bez nábytku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60 m² a prostornou terasou o výměře 51 m², situovaný v 3. patře (4. nadzemní podlaží) samostatně stojící vile s výtahem v ulici Pod Habrovou, Praha 5. Nemovitost nabízí klidné bydlení s nádherným výhledem na Prahu a řeku Vltavu, v kombinaci s příjemným rezidenčním prostředím a dobrou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velkorysou terasu, 1 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Součástí bytu je také komora poskytující praktický úložný prostor. Interiér i celá vila prošly kompletní rekonstrukcí. Vybavení zahrnuje parketové podlahy, vestavěné skříně a výtah v budově. Nájemníci mohou užívat společnou zahradu, možnost pronájmu garážového parkovacího stání v garáži za extra příplatek 2.200,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 patří mezi vyhledávané rezidenční části díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a

výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete restaurace (Na Kopci, U Mlynáře, Potrefená husa), kavárny, supermarkety i lokální obchody a služby. Pro volnočasové aktivity lze využít přírodní park Prokopské údolí, Dívčí hrady nebo cyklostezky podél Vltavy. Výhodou je také blízkost obchodního centra Nový Smíchov, sportovišť a fitness center. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové spoje s návazností na metro B - Anděl či Smíchovské nádraží. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na městský okruh a pohodlnou dostupnost na Letiště Václava Havla.

Nájemné ve výši 28.000,- Kč/měsíc plus poplatky 1.250,- Kč/měsíc/osoba (domovní služby a služby za byt 900,- Kč/měsíc/osoba, vodné a stočné 350,- Kč/měsíc/osoba), záloha na plyn 3.000,- Kč, převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.