



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 2357

## Pronájem kanceláře 50 m and sup2; s parkováním | Praha 10 Malešice

Malešická, 10800, Praha 10, Praha



**14 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Plocha kanceláří:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Topení:** Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem kanceláře 50 m and sup2; s parkováním | Praha 10 Malešice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatný kancelářský prostor o velikosti cca 50 m and sup2;, který se nachází v uzavřeném komerčním areálu v lokalitě Praha 10 Malešice.

Prostor je ideální pro menší firmu, účetní kancelář, e-shop, servisní tým nebo OSVČ, kteří hledají praktické a dostupné zázemí s výbornou dopravní dostupností.

Výhody prostoru:

samostatná kancelář bez open-space

klidné pracovní prostředí

parkování přímo v areálu (2 parkovací místa)

možnost pronájmu skladu ve stejném areálu

vhodné pro kombinaci kanceláře, skladu a provozní činnosti

Lokalita:

Praha 10 Malešice, ulice Průmyslová.

Výborná dopravní dostupnost:

rychlé napojení na Jižní spojkou

pohodlný přístup na Štěrboholskou radiálu

dobrá dostupnost do centra Prahy

snadný příjezd autem i MHD

Kancelář nabízí funkční a komfortní pracovní zázemí bez zbytečných nákladů a je ideální pro firmy, které chtějí mít vše potřebné na jednom místě.

K dispozici od 4. 5. 2026

Termín nastěhování dle dohody.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 14 900 Kč / měsíc bez DPH

vratná kauce: 54 087 Kč

provize RK: 18 000 Kč

Kontakt:

WhatsApp / tel.: 608 132 931

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.