



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02096

## Pronájem byt, 2+kk, 52,40 m<sup>2</sup>, terasa 3m<sup>2</sup>, Košická, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



**28 600 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 52,40 m<sup>2</sup>, s

terasou, situovaný v žádané části Prahy 10.  
Byt se nachází v 2. podlaží projektu Garden Hills s výtahem.

Rezidence Garden Hills je slibný nový projekt, který se nachází na rozhraní pražských Vršovic a Královských Vinohrad. Patří tedy mezi jedny z nejatraktivnějších pražských čtvrtí.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj včetně kuchyňského koutu a samostatnou ložnici. Dále disponuje koupelnou s toaletou.

Byt je nezařízený, avšak vybaven vestavěnými skříněmi a tyčemi na záclony.  
Kuchyň je plně vybavena základními spotřebiči a vybavením pro běžné užívání.

Nájemné činí: 28.600,- Kč

Měsíční poplatky za služby činí 2.500 Kč na osobu včetně vytápění.

Parkovací stání s autovýtahem v 2. PP za 3.500 Kč / měsíc

Parkovací stání v 1. PP s autovýtahem a garážovými vraty za 4.500 Kč / měsíc

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru na Praze 10 - Vršovice v ulici Košická. Tato lokalita je významná pro svou dostupnost a širokou škálu služeb a obchodů v okolí. V blízkosti domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky Ruská a Krymská. V okolí se najdete veškeré služby, včetně školek, škol, lékáren, bank, pošt, obchodů a různých podniků. Vedle domu se rozkládají Havlíčkovy sady - Grébovka a v pěší vzdálenosti také Sámův park a Heroldovy sady. Byt je ideální pro rodinu nebo pár hledající komfortní a praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.