



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2359

Stylový nový byt 2+kk v centru Prahy Na Zderaze, Praha 1

Na Zderaze, 12000, Praha 2, Praha



40 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Kateryna Hordejva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail:

kateryna.hordejva.muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVIŤOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový designový byt po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 1 Na Zderaze. Budete prvním nájemcem tohoto krásného bytu. Lokalita nabízí výjimečné bydlení jen pár minut chůze od Tančícího domu, Náplavky a Žofína. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny i historické centrum města jsou v pěší dostupnosti.

Lokalita: Na Zderaze, Praha 1

5. patro ze 6, dům s výtahem

Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2019

K nastěhování od 1. 6. 2026

Byt aktuálně prochází kompletní renovací a bude zcela nový, vybavený moderním a stylovým nábytkem.

Součástí vybavení bude:

- Kompletně vybavená kuchyň

- Vestavěná skříň v předsíni
- Pračka
- Obývací pokoj s barovým pultem, židlemi, pohovkou a TV stěnou
- Ložnice s manželskou postelí a vestavěnou skříň

Veškeré fotografie kromě společných prostor, budovy a koupelny jsou vizualizace budoucí podoby interiéru. Finální provedení bude velmi podobné prezentovaným vizualizacím (mimo dekorací a doplňků).

Cena:

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektrina cca 2 000 Kč a plyn cca 3 000 Kč budou převedeny na nájemce

Internet si nájemce zajišťuje samostatně

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK: 45 000 Kč

Luxusní bydlení v samotném centru Prahy vhodné pro klienty, kteří hledají moderní a reprezentativní bydlení.