



Rodinný dům 161 m²

25169, Velké Popovice



16 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

vyhnalek.r@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135.5 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	1087 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní novostavbu rodinného domu 6+kk ve Velkých Popovicích

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme nadstandardní novostavbu prostorného rodinného domu o dispozici 6+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Velké Popovice. Dům zaujme moderním architektonickým řešením, velkou zahradou a komfortním bydlením pro náročnou rodinu.

Součástí domu jsou dvě prostorné terasy, které poskytují ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení i letní grilování. Na rozlehlém pozemku je navíc již schválena možnost vybudování bazénu, což budoucím majitelům nabízí další potenciál pro komfortní bydlení a odpočinek.

Dům je vybaven moderním podlahovým vytápěním a úsporným tepelným čerpadlem, díky kterým jsou zajištěny nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení po celý rok.

Kolaudace domu je plánována na přelom června a července 2026.

S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomůžeme a zajistíme výhodné podmínky financování na míru.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dispozice 6+kk
- moderní novostavba
- dvě terasy
- velká zahrada
- možnost realizace bazénu (již povoleno)
- podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo
- nízké provozní náklady
- kolaudace přelom června/července 2026
- klidná lokalita

Velké Popovice nabízejí výbornou dostupnost do Prahy, kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro rodinný život v blízkosti přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.