

## Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>;; Vamberk - zahrada, parkování, klidná lokalita

Fibichova, 51754, Vamberk



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Petr Šimek**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 45 m<sup>2</sup>;; který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného rodinného domu ve Vamberku, ulice Fibichova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s novými plastovými okny.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do zaměstnání i přírody.

Dispozice a vybavení:

kuchyňská linka  
sklokeramická varná deska  
trouba  
mikrovlnná trouba  
vytápění elektrickými přímotopy  
ohřev vody bojlerem

Lednici a pračku si nájemník zajišťuje vlastní.

K bytu náleží:

velká kůlna  
společná zahrada pro 4 byty  
možnost parkování přímo před domem

Cena:

nájemné: 9 000 Kč / měsíc  
energie: 3500 Kč / měsíc - zůstávají vedené na pronajímatele  
kauce: 25 000 Kč  
provize RK: 9 000 Kč

Celkové náklady při nastěhování: 46 500 Kč

Podmínky pronájmu:

nájemní smlouva nejprve na 6 měsíců  
preferujeme dlouhodobý pronájem  
byt je volný ihned  
výběr nájemníka je čistě v kompetenci majitele a součástí schvalovacího procesu je ověření platební spolehlivosti nájemce

Energetická náročnost budovy:  
PENB: G (štítek nebyl dodán)

Výborná dostupnost do zaměstnání:

ESAB Vamberk v sousedství  
Řetězy Vamberk  
Rychnov nad Kněžnou - cca 7 km  
Kostelec nad Orlicí - cca 12 km  
Kvasiny / Škoda Auto - cca 14 km

Volný čas a okolí:

Ski centrum Říčky - cca 16 km  
Deštné v Orlických horách - cca 25 km  
krásná příroda Orlických hor, turistika i cyklostezky

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.