

## Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

V předpolí, Praha 10, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Mgr. Radek Boček**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420607667531

**E-mail:**

[radek.bocek@re-max.cz](mailto:radek.bocek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice.

Byt je orientovaný na jihozápad, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den a působí vzdušným a útulným dojmem. Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - troubou, myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a lednicí. V předštině i ložnici se nachází praktické vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj doplňuje nábytková stěna vyrobená na míru. Koupelna je vybavena pračkou.

Velkou předností bytu je jeho umístění v oblíbené části Vršovic, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v Praze. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - kavárny, restaurace, obchody, sportoviště i množství zeleně pro relaxaci a volnočasové aktivity. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost díky blízkosti tramvajových, autobusových zastávek a zastávek metra Strašnická a Želivského s rychlým spojením do centra města.

Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkém okolí.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč + zálohy na služby ve výši 4.200 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho nájemného.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.