

## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Královo Pole, ul. Poděbradova, částečně zařízený, parkování

Poděbradova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**14 170 Kč**

za měsíc

+ 3.182,- Kč/1 os. záloha  
na služby a energie + kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail:

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk na ulici Poděbradova v Brně-Královo Pole.

Byt (35 m<sup>2</sup>) se nachází v 4. patře bytového domu s výtahem.

Nabízí se jako částečně zařízený.

K bytu náleží balkon 2,4 m<sup>2</sup>, sklep a garážové stání v přízemí domu.

Kuchyňská část je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s varnou deskou, el. troubou, mikrovln. troubou a digestoří. Kuchyňský kout je propojen s obývací částí, která je bez vybavení. Z obývací části je vstup na balkon.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a přípojka na pračku a toaleta.

Možnost internetového a TV připojení (O2).

Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - restaurace, obchody, ZŠ, výborná dostupnost do centra města, OC Tesco.

Zastávka MHD vzdálená od domu do pár minut.

K dispozici 07/2026.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.  
Doporučujeme.