

Pronájem mezonetového bytu 4+kk o výměře 167 m² v Brně - Žabovřeskách, na ulici Zeyerova

Zeyerova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



25 900 Kč

za měsíc

+ 6.224,-Kč záloha na vodu a energie, + provize RK



Vyřizuje

Zdeňka Benešová

Tel.: +420 538 711 780

GSM: +420 733 737 683

E-mail: benesova@renc.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehosopárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme mezonetový byt o podlahové ploše 167 m², který je umístěn v rodinném domě v klidné části Žabovřesk na ulici Zeyerova v Brně. Byt se nachází v prvním a druhém patře domu a je přístupný po vnitřním domovním schodišti.

Spodní podlaží bytu má výměru 113 m². Dispozice bytu je řešena jako otevřený obytný prostor, pokoje nejsou odděleny dveřmi. Obytný prostor se skládá z kuchyně, jídelny, prostorného obývacího pokoje, pracovny a ložnice.

Horní podlaží bytu má výměru 54 m² a je zde umístěna ložnice a koupelna s toaletou. Byt je slunný, prosvětlený velkými okny, která jsou opatřena žaluziemi a je orientovaný západním a východním směrem. Za domem je zahrada, kterou lze společně s nájemcem druhého bytu v domě využívat.

V kuchyni je instalována kuchyňská linka a elektrický sporák. Byt lze dovybavit lednicí, myčkou a pračkou. Byt je kompletně zařízen nábytkem, který lze po dohodě částečně vyklidit. Koberce na stěnách i podlahách je možné také odstranit.

Parkování je možné na nájezdu před garáží domu a na ulici před domem a to společně po dohodě s nájemcem druhého bytu v domě.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (5 min). V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost (nákupní středisko Rubín, zdravotní středisko, kulturní dům, restaurace, sportoviště).

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb. Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost

dlouhodobého nájmu.