

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, ul. Dukelská, Třinec

Dukelská, Třinec



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Dukelská v Třinci.

Součástí bytu je prostorný balkon vhodný k odpočinku a také klasická sklepní kóje. Dispozice bytu je praktická a nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Byt je v udržovaném stavu. Bytové jádro není zděné, pouze obložené. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, které nesou známky běžného opotřebení a na některých místech mohou vyžadovat výměnu nebo renovaci.

Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají byt s možností modernizace podle vlastního vkusu.

Lokalita na ulici Dukelská nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost služeb i pohodlné bydlení v rámci města Třince.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.