

## Luxusní rodinný dům 6+kk s dvojgaráží, krásnou zahradou a absolutním soukromím - Vyškov, ul. Na Sadě

Na Sadě, Vyškov



**34 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč energie



Vyřizuje

**Vladimír Němec**

**GSM: +420 799 011 040**

**E-mail:**

[vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)

1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou přibližně 190 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejatraktivnějších a nejkvalitnějších lokalit ve Vyškově - na ulici Na Sadě.

Dům zaujme velkorysým prostorem, kvalitním provedením, krásně upravenou zahradou a praktickým dispozičním

řešením, které poskytne komfortní bydlení i pro větší rodinu.

## Dispozice domu

### Přízemí

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem o celkové výměře téměř 61 m<sup>2</sup>. Součástí obývacího pokoje je také krb, který vytváří příjemnou atmosféru. Z obytného prostoru je přímý vstup na terasu a do udržované zahrady.

V přízemí dále naleznete:

pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty,  
koupelnu se sprchovým koutem a WC,  
samostatné WC,  
technickou místnost,  
zádveří a prostornou chodbu,  
dvojgaráž.

### Patro

V patře jsou k dispozici:  
hlavní ložnice s přímým vstupem do šatny,  
dva další samostatné pokoje,  
prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem,  
samostatné WC,  
prádelna.

### Exteriér

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada s dostatkem soukromí a prostornou terasou, ideální pro odpočinek i rodinné posezení.

Parkování je zajištěno:

v dvojgaráži pro dvě vozidla,  
dalšími dvěma parkovacími místy přímo před domem.

### Hlavní přednosti

dispozice 6+kk  
užitná plocha cca 190 m<sup>2</sup>  
dvojgaráž 32 m<sup>2</sup>  
4 parkovací místa  
krb v obývacím pokoji  
2 koupelny a 3 toalety  
samostatná prádelna  
šatna přístupná z ložnice  
technická místnost  
krásně upravená zahrada  
klidná a prestižní lokalita

### Lokalita

Ulice Na Sadě patří mezi nejvyhledávanější adresy ve Vyškově. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, škol, školek, obchodů i veškeré občanské vybavenosti.

### Shrnutí

Tento reprezentativní rodinný dům je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v prestižní lokalitě s krásnou zahradou a maximálním soukromím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.