

## Stylový zařízený byt 3+kk v srdci Starého Města - Praha 1

Rybná, Praha 1, Praha



### 49 900 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zrekonstruovaný zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 108 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlové budovy s výtahem v ulici Rybná, Praha 1 - Staré Město. Reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy nabízí kombinaci moderního interiéru, prostorných místností a jedinečné atmosféry v bezprostřední blízkosti Prašné brány a Starého Města.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny (obě se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou) a dvě samostatné toalety. Byt poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení nebo manažerský pronájem. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní standard bydlení v kombinaci s charakterem historické budovy.

Lokalita Praha 1 - Staré Město patří mezi nejprestižnější adresy v Praze díky jedinečné atmosféře historického centra a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (La Degustation Bohême Bourgeoise, Field, Kantýna), kavárny (EMA Espresso Bar, Mistral Café, Café Imperial), luxusní butiky i nákupní možnosti v okolí náměstí Republiky a Pařížské ulice. Výhodou je blízkost Prašné brány, Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy a kulturních památek. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B - Náměstí Republiky a A - Staroměstská.

Měsíční nájemné činí 49.900,- Kč/měsíc, poplatky 4.700,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.