

## Pronájem bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>, Praha - Malešice

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

poplatky cca 6 500 Kč, +  
elektrina, + provize RK



Vyřizuje

**Maria Slavkovská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 773 942 348

**E-mail:**

[maria.slavkovska@kwcz.cz](mailto:maria.slavkovska@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	14
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete se každé ráno probouzet s pocitem, že vám svět leží u nohou, a usínat při pohledu na světla večerního města? Pak je tento byt přesně pro vás!

Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk v 14. patře unikátního projektu přímo v centru Malešic. Díky panoramatickým oknům od podlahy až ke stropu je prostor zaplaven přirozeným světlem a pozitivní energií.

Vybavení a dispozice:

Byt je laděn do světlých tónů a nabízí moderní, praktické řešení:

Kuchyňská linka: Kompletně vybavená spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, lednice).

Nábytek: V bytě najdete vše potřebné – pohodlnou pohovku, TV stůl a postel.

Koupelna: Vybavena pračkou.

Úložné prostory: „Třešničkou na dortu“ je velké množství vestavěných skříní, které vám umožní žít v čistém minimalismu a mít přitom vše přehledně uložené.

Lokalita a doprava:

Malešice jsou oblíbenou zelenou čtvrtí s perfektní dostupností do centra (cca 15 min):

MHD: Autobusová zastávka přímo u domu - pouhé 4 minuty na metro A Želivského. Tramvajová zastávka vzdálená jen 5 minut chůze.

Příroda: Přimo přes ulici se nachází oblíbený Malešický park s moderními herními prvky a relaxačními zónami.

Občanská vybavenost v místě:

V rámci komplexu a v bezprostřední blízkosti najdete vše, co potřebujete:

Supermarket Lidl, vinotéka, restaurace a fitness centrum.

Poliklinika Malešice, lékárna s nepřetržitým provozem, pošta.

Bankomat České spořitelny, kadeřnictví a další služby.

Finanční podmínky:

Měsíční nájem: 26 000 Kč

Poplatky: 6 500 Kč

Vratná kauce: 52 000 Kč (možnost rozdělit do dvou splátek)

Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Parking v ceně

Nenechte si ujít šanci na nadstandardní bydlení v jedné z nejlepších lokalit Prahy! Volné ihned.