

## Pronájem, Byt 1+1, 24 m<sup>2</sup> - Opava - Jaktář

Krnovská, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava



**9 000 Kč**

za měsíc

+ služby, včetně poplatků,  
+ provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** sina@sijan.cz

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem nového bytu s vlastním parkováním v uzavřeném areálu? Toto je ideální varianta pro Vás.

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 s výměrou 24,51 m<sup>2</sup>, v Opavě na ulici Krnovská.

Bytová jednotka se nachází v prvním podlaží cihlového domu.

Dům i byt prošel povedenou rekonstrukcí.

Byt je po rekonstrukci (vytápění, elektroinstalace, podlahy, kuchyně se spotřebiči, okna, omítky, led osvětlení, žaluzie, dveře).

K bytu je možné pronajmout parkovací stání, které bude vyhrazeno pouze pro uživatele daného bytu.

Veškeré energie v bytě jsou zúčtovatelné a budou účtovány, dle spotřeby.

K bytu je možné využít i technickou místnost pro uložení kol a sportovního vybavení.

Volný od 1. 7. 2026

Měsíční nájemné: 9.000 Kč

Zálohy na služby: 2.500 Kč (včetně elektrické energie v bytě)

Parkovací místo: 1.000 Kč  
Vratná kauce: 20.000 Kč  
Provize RK: 9.000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvu prohlídky, prosím kontaktujte makléře.  
Těšíme se na setkání na prohlídce ...

Pro zajištění prohlídky, kontaktujte prosím makléře.