

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 53 m<sup>2</sup>, Žatec

Podměstí, Žatec



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vaněček**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420775970909

**E-mail:**

[petr.vanecek@re-max.cz](mailto:petr.vanecek@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v ulici Podměstí, v části obce Žatec, okres Louny. Tento cihlový byt se nachází v prvním podlaží budovy s celkem pěti podlažími. Celková užitná plocha bytu činí 53 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Nemovitost je ve vlastnictví osobním a nachází se v dobrém stavu. Byt je vybaven. Koupelna disponuje vanou, což jistě oceníte po náročném dni. Topení je zajištěno ústředním dálkovým topením, s radiátory, které poskytují příjemnou atmosféru v chladnějších měsících.

V objektu je zajištěn přístup k odpadové kanalizaci a plynovodní přípojce pro snadné používání plynu. Elektřina je samozřejmostí, což zajišťuje veškerou potřebnou energetickou pohodu.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak silničními komunikacemi, tak městskou hromadnou dopravou a autobusy, což usnadňuje každodenní dojíždění a zajišťuje spojení do okolních oblastí.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají příjemné a praktické bydlení v klidné lokalitě, přitom však s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.