

Pronájem bytu 1+kk v novostavbě, ulice Sovinec, BrnoŠtýřice

Sovinec, Brno-střed, Brno



13 000 Kč

za měsíc

+ 3 300 Kč inkaso + 30 000 Kč kauce



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba, nízké provozní náklady, předokenní žaluzie a kompletně vybavená kuchyňská linka... To jsou hlavní benefity bytu 1+kk, který je umístěn v přízemí novostavby bytového domu Sovinec v brněnských Štýřicích.

Byt nabízí podlahovou plochu 26,8 m² a dispozičně se skládá ze vstupní haly, obytného prostoru s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Díky velkému oknu působí hlavní obytný prostor světlým a vzdušným dojmem.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka značky Oresi vybavená vestavnými spotřebiči: elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, pračka. Lednici si nájemce zajišťuje vlastní. Standard bytu dále doplňují předokenní žaluzie, vinylové podlahy a řízená ventilace umístěná u okna.

Bytový dům byl dokončen v roce 2026 a nabízí moderní a energeticky úsporné bydlení s průkazem energetické náročnosti třídy B – velmi úsporná. Topení i ohřev vody jsou zajištěny centrálně dálkově.

Byt se nabízí nezařízený a je k dispozici ihned.

Podmínky pronájmu

nájemné: 13.000 Kč / měsíc

zálohy za energie a služby: 3.300 Kč / měsíc

vratná kauce: 30.000 Kč

provize realitní kanceláře: 18.500 Kč včetně DPH

Pokud hledáte moderní a úsporné bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Brna, rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce. Pro více informací neváhejte volat.