

## Exkluzivní stavební pozemek 2 266 m<sup>2</sup> - Čeladná u golfového hřiště

Čeladná



**9 955 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:**

[monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 2 266 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek 2 266 m<sup>2</sup> - Čeladná u golfového hřiště

Hledáte místo, kde příroda splývá s elegancí, klid s dostupností a exkluzivita s autenticitou? Právě takové místo nyní nabízíme. Představujeme výjimečnou příležitost k získání stavebního pozemku o rozloze 2 266 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestižnějších lokalit celých Beskyd - přímo u proslulého golfového hřiště v Čeladné.

Tento pozemek není jen kusem země. Je to brána k životu, který si zasloužíte.

Lokalita, která mluví sama za sebe

Čeladná je obec, jejíž jméno rezonuje mezi těmi, kdo si potrpí na kvalitu života, přírodní krásu a prémiové zázemí. Zasazena do malebného údolí řeky Ostravice, obklopena beskydskými vrcholky, nabízí tato destinace to nejlepší z obou světů - dokonalý klid venkovského prostředí v bezprostřední blízkosti veškeré infrastruktury.

Pozemek se nachází v přímém sousedství golfového hřiště v Čeladné, které patří k nejvyhledávanějším v celé střední Evropě. Okolní příroda, panorama hor a vzduch prostoupený vůní jehličnatých lesů - to vše se stane každodenní součástí vašeho života.

Stavební pozemek o výměře 2 266 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašich nejobtížnějších stavebních plánů. Ať již sníte o reprezentativní rodinné vile s rozlehlou zahradou, moderním architektonickým skvostu laděném do přírodního prostředí, nebo exkluzivním apartmánem – tento pozemek Vám poskytne ideální základ.

Technická připravenost pozemku:

Přípojka vody – již vybudována

Přípojka elektřiny – aktuálně v realizaci

Rozloha – 2 266 m<sup>2</sup> plnohodnotné stavební plochy

Díky již vybudované vodovodní přípojce a probíhající realizaci přípojky elektřiny ušetříte nejen čas, ale i nemalé finanční prostředky spojené s přípravou pozemku pro výstavbu. Tento pozemek je skutečně připraven přijmout Váš projekt co nejdříve.

Investice, která má smysl

Čeladná a její okolí patří dlouhodobě mezi nejstabilnější a nejžádanější realitní trhy v Moravskoslezském kraji.

Hodnota nemovitostí v této lokalitě má konzistentně rostoucí tendenci, přičemž poptávka trvale převyšuje nabídku.

Ať investujete do vlastního bydlení snů, nebo uvažujete o zhodnocení kapitálu prostřednictvím prémiové výstavby, tento pozemek představuje rozhodnutí, které se vyplatí – dnes i v dlouhodobém horizontu.

Život, který si zasloužíte – každý den

Představte si ranní kávu s výhledem na beskydské hřebeny. Odpoledne strávené na jednom z nejkrásnějších golfových hřišť v zemi. Večer v tichu přírody, daleko od městského ruchu, přesto v dostupné vzdálenosti od veškerého zázemí, které moderní život vyžaduje.

Toto není pouze pozemek. Je to životní styl. Je to rozhodnutí.

Neváhejte – exkluzivní pozemky v této lokalitě jsou vzácností

Příležitosti jako tato se na trhu objevují jen zřídka. Kombinace výjimečné lokality, prémiového sousedství golfového hřiště, připravenosti inženýrských sítí a rozlehlé plochy z tohoto pozemku činí jednu z nejatraktivnějších nabídek na trhu v celém regionu.

Kontaktujte nás ještě dnes.