



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0056

Exkluzivní soukromá residence s vnitřním bazénem - Letkov

Letkov



27 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail:

patrik.dostal@impira.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Plocha parcely:	1991 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě dokončovaná architektonická residence pro náročného klienta, který odmítá kompromisy. Tento dům není další běžná novostavba. Je to promyšlený, nadčasový objekt, kde se snoubí moderní architektura, špičkové materiály a unikátní životní styl.

Proč se zde nastěhovat?

Dům nabízí jedinečný zážitek díky dominantnímu vnitřnímu bazénu, který je přirozenou součástí obytného prostoru. Velkoformátová prosklení od podlahy ke stropu a centrální hala vytvářejí pocit absolutního propojení s okolní přírodou. Ráno se probouzíte s výhledem na bazén a les, večer relaxujete v soukromí vlastního wellness v srdci domu.

Kvalita je zde na každém kroku: nadstandardní točivé schody, exotické tropické dřevo v přízemí, velkoformátový obklad Fundermax, hliníková okna s trojskly (v hodnotě několika milionů korun), prémiové koupelny, kde vana i sanitární prvky představují samostatnou investici v řádu stovek tisíc. Vše doplňuje špičková technika - tepelné čerpadlo Stiebel Eltron země/voda, dvě rekuperační jednotky DUPLEX, podlahové vytápění a příprava na inteligentní systém Loxone. Energetická třída B zaručuje nízké provozní náklady i při vysokém standardu bydlení.

Celková podlahová plocha činí 322 m² včetně garáže pro dvě vozidla. Dům se právě dokončuje - máte tak možnost doladit poslední detaily přesně podle svých představ.

Proč právě Letkov?

Tato prestižní a klidná lokalita na jihozápadním svahu nabízí maximum soukromí a krásný výhled do lesa. Zároveň je skvěle dostupná - rychlé spojení do Plzně i Prahy. Žádné rušivé okolí, jen příroda a klid, který ocení každý, kdo hledá skutečný domov na úrovni. Letkov patří mezi vyhledávané lokality pro náročné klienty, kteří chtějí bydlet mimo centrum velkoměsta, ale přitom zůstat v dosahu veškeré infrastruktury a služeb.

Toto není dům pro každého.

Je určen pro podnikatele, manažery a rodiny, kteří vědí, co znamená skutečný luxus - kvalitu, emoci a bezkonkurenční komfort každodenního života.