

## Prodej dům Chalupa, 120m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Louny, Tuchořice, Nečemice, 44, 43801

43801, Tuchořice

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 190 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečné chalupy na samotě s rozsáhlými pozemky 30.880 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nečemice.

Hledáte klid, prostor a nekonečné možnosti využití? Nabízíme chalupu s číslem popisným, na katastru nemovitostí zapsanou jako rodinný dům, v původním, udržovaném stavu, která se nachází na naprosté samotě - ideální útočiště pro ty, kdo chtějí uniknout ruchu města.

Součástí prodeje je kompletní zařízení, stodola, dvě garáže, dvě studny a také potok přímo na pozemku. Atmosféru venkova podtrhuje stylové posezení u domu, vlastní udírna a sklípek. Velkým bonusem je možnost obnovení původního rybníka.

Pozemky zahrnují ovocné stromy, hustý smrkový lesík, další lesní porosty i propachtované polnosti - ideální kombinace pro hospodaření i relaxaci.

Nemovitost nabízí široké využití: od rodinné rekreace přes farmaření až po realizaci podnikatelských záměrů, jako je například glamping nebo jiné turistické aktivity.

Výborná dostupnost: Praha cca 70 km, Žatec 13 km, Chomutov 35 km

Pokud hledáte místo s duší, kde si můžete splnit své představy o životě v přírodě, tahle nabídka stojí za pozornost.

Optimální variantu financování zajistíme.

Pro více informací a termín prohlídky volejte makléři.