

## Pronájem bytu 2+KK Opava

Liptovská, Opava (nečleněná část města), Opava



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Miškev**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608711356

**E-mail:**

[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup> - Opava, Kylešovice, ul. Liptovská  
Hledáte moderní bydlení v klidné části Opavy? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře domu s výtahem na ulici Liptovská v Opavě-Kylešovicích.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné bydlení.  
Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje:

lednice s mrazákem  
digestoř  
trouba  
indukční varná deska  
myčka

Z bytu je vstup na balkón, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.  
K bytu náleží také sklep a možnost využívat společné prostory domu.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Cena nájmu: 13.000,-kč/měs.  
Záloha na služby: 840,-kč/měs.  
Záloha na vodu: 500,-kč/měs/os.  
Elektřina: převedeme na nájemce  
Kauce: 26.000,-kč  
Provize: 13.000,-kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.