

Prodej Chata, 17

K Přehradě, 36007, Karlovy Vary



1 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	17 m ²
Užitná plocha:	17 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji zahradu s chatou, ležící v zahrádkářské osadě v Karlových Varech - Doubí.

Na oplocené zahradě (plot s betonovou podezdívkou) o celkové ploše 381 m² (soubor pozemků) najdete jak vzrostlé, tak okrasné dřeviny, jabloně, trvalé zahradní květiny a skleník. Na pozemek je zaveden rozvod užitkové vody čerpané ze společné vodní plochy v kolonii.

Dřevěná chata na pozemku o zastavěné ploše 17m² má betonové základy, je podsklepená a má jedno nadzemní podlaží. Do chaty je zavedena elektřina. Po opravě komína lze opět používat krbová kamna k vytápění chatky v chladnějších měsících. K chatě jsou přistavěny dvě dřevěné skladovací komory. Chata byla v posledních letech využívání jen zřídka a na chatě i zahradě byla prováděna jen nezbytná údržba.

K nemovitosti náleží samozřejmě i podíly na společných přístupových cestách v kolonii, stejně jako podíl na společně užívané vodní ploše.

Kolonie se zamyká a vládnou v ní dobré sousedské vztahy. Koupí nemovitostí se stáváte členy Zahrádkářské organizace s ročním členským poplatkem 2000,- Kč, jenž zahrnuje údržbu společných přístupových cest, rybníku a.....

NEXT REALITY IMPERIAL Zeyerova 90/5, Karlovy Vary 360 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: , web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1293/next-reality-imperial>

udržení rozvodu užitkové vody po kolonii.

Pokud hledáte místo k relaxaci či zahrádkaření a nebojíte se případných nutných úprav, pak toto je ta pravá příležitost pro vás! Neváhejte si domluvit prohlídku nemovitosti a nasát atmosféru vaší nové rekreační zahrádky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118004.