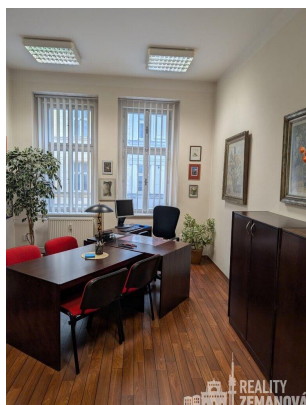
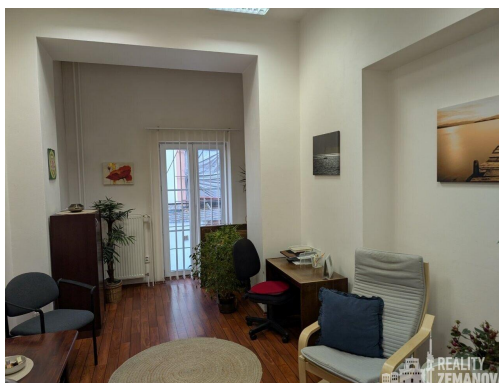


## K pronájmu kanceláře ve 2.NP, 103m<sup>2</sup>, u metra I. P. Pavlova - Lublaňská ulice, Praha 2

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha



**317 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Neplatíte provizi RK.  
Nájem + služby 80,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měs., 1 kauce



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
**Tel.:** +420 608 473 229  
**GSM:** +420 608 473 229  
**E-mail:**  
[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

|                          |                                      |                               |                       |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 81 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře             |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                         | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                            | <b>Voda:</b>                  | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                    | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelářské prostory o celkové výměře 103 m<sup>2</sup> se nacházejí ve 2. NP administrativní budovy v ulici Lublaňská, č.p. 42, pouhé 2 minuty chůze od MHD a stanice metra I. P. Pavlova, v bezprostřední blízkosti Tylovo náměstí. Dokonalá dopravní dostupnost.

Dispozice a vybavení:

5 samostatných kanceláří  
vstupní chodba s ústřednou  
kuchyňka  
WC s umyvadlem  
klimatizace

EZS - zabezpečovací systém napojený na PCO  
možnost dálkového otevírání vstupních dveří  
možnost internetu  
ústřední vytápění (vlastní kotelna)  
podlahy: lino, na chodbě a WC dlažba

Budova je klidná, čistá a ve velmi dobrém stavu.  
Prostory byly dosud využívány jako advokátní kancelář.

Cena pronájmu:

nájemné: 317 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

služby: 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

V ceně služeb jsou zahrnuty zálohy na elektřinu, plyn/topení, vodu, osvětlení a úklid společných prostor

Neplatíte provizi RK.

Kauce činí jeden měsíční nájem.

Prostory jsou volné po vymalování od 15. 7. 2026, případně po dohodě již od 1. 7. 2026.