

## Prodej garáže v obci Solenice u Příbrami, 23m<sup>2</sup>

26263, Solenice

**450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Krušinová****Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490315**E-mail:**[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou garáž o velikosti 23 m<sup>2</sup> v obci Solenice na Příbramsku, v mimořádně atraktivní lokalitě přímo u vodní nádrže Orlík, přibližně 70 metrů od vody. Tato nemovitost představuje ideální zázemí pro rybáře, majitele lodí, paddleboardů nebo milovníky vodních sportů, kteří hledají bezpečné a praktické místo pro uskladnění vybavení v jedné z nejoblíbenějších rekreačních oblastí středních Čech. Solenice a okolí Orlické přehrady jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro rekreaci, rybaření, lodní dopravu i turistiku. V sezoně je zde výrazně vyšší poptávka po menších skladových a garážových prostorách, a právě díky bezprostřední blízkosti vody nabízí tato garáž velmi zajímavý potenciál jak pro vlastní využití, tak i pro investiční pronájem. Garáž byla historicky pronajímána, avšak vzhledem k lokalitě a omezené nabídce podobných nemovitostí v okolí je zde prostor pro výrazně zajímavější využití i budoucí zhodnocení. Nemovitosti tohoto typu se v Solenicích objevují na trhu pouze zcela výjimečně. Pokud hledáte praktickou nemovitost u vody s širokým využitím a stabilní hodnotou v oblíbené rekreační oblasti Příbramska, může být tato nabídka velmi zajímavou příležitostí.