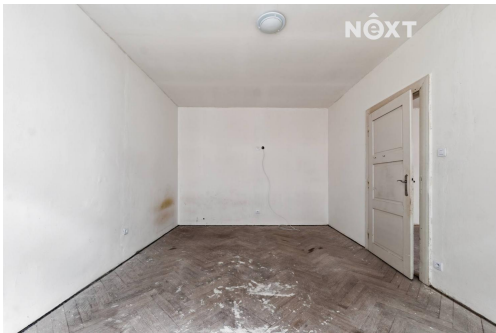


## Prodej byt 2+kk, 48

Škroupova, 50002, Hradec Králové



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Mrňák**  
Tel.: 774 100 001  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt dispozice 2+kk o celkové ploše 48,7 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu na Škroupově ulici v Hradci Králové. Byt se prodává ve stavu vhodném k celkové rekonstrukci, která vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice bytu

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (18,9 m<sup>2</sup>), ložnice (18,5 m<sup>2</sup>), předsíně (5,1 m<sup>2</sup>), koupelny (3,3 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>) a spíže (1,8 m<sup>2</sup>). Součástí vlastnictví je také sklep.

Dům a lokalita

Dům č.p. 725 je klasická cihlová stavba s charakterem a historií, situovaná v žádané části Hradce Králové v blízkosti centra. Škroupova ulice nabízí výbornou dostupnost městské infrastruktury, obchodů, služeb i zastávek MHD.

Pro koho je byt vhodný?

Jde o ideální příležitost pro investory hledající nemovitost k rekonstrukci a následnému pronájmu, ale i pro zájemce, kteří chtějí získat prostor ve vyhledávané lokalitě a vložit do něj vlastní rukopis. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118006.