

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii 64 m<sup>2</sup> v Městci Králové, ulice Malátova

Malátova, Městec Králové



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Beňová, DiS.**  
GSM: +420725003287  
E-mail:  
[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 2+1 o výměře 61 m<sup>2</sup> s lodžii 3,4 m<sup>2</sup> v klidné části Malátovy ulice v Městci Králové. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu a jeho velkou výhodou je také možnost užívání společné zahrady. Dispozice bytu nabízí příjemné a světlé místnosti - kuchyň o velikosti 20,2 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 15,2 m<sup>2</sup>, pokoj 11,5 m<sup>2</sup>, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem o velikosti 7 m<sup>2</sup> a samostatné WC o výměře 0,9 m<sup>2</sup>. Byt je částečně vybavený dle fotografií a připravený k okamžitému nastěhování. Měsíční nájemné činí 13 000 Kč, zálohy na služby a energie 5 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.