

## Byt 2+KK s balkónem (cihla, 60m<sup>2</sup>), Plzeň • Doubravka, Rokycanská ul.

Rokycanská, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt se nachází ve druhém patře revitalizovaného cihlového domu ve čtvrti Doubravka.

V bytě je:

- předsíň (dlažba), která má vstup do obývací kuchyně, pokoje a příslušenství
- obývací kuchyně se vstupem na balkon (15m<sup>2</sup>, dlažba) kuchyňská linka, sporák
- velký obývací pokoj (25m<sup>2</sup>, plovoucí podlaha) s přiznanými trámy, který má vstup na galerii (spací prostor)

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC, vanou, sprchovým koutem s vytápěnou podlahou (5m<sup>2</sup>)

Parkování v klidné boční ulici nebo za 500,- Kč/měsíc v uzamykatelném dvoře s dálkově ovládanou branou. Topení a ohřev teplé vody plynovým turbo kotlem. Byt není zařízen nábytkem. Stanice MHD 20m. K dispozici od 1. 7. 2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 13.000,- + zálohy na režie 1.000,- (k tomu Elektřina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. dohromady 14.000,- .

Platba 1.měsíc je 42.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 14.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 14.000,- ,

jednorázovou provizi RK 14.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 60 m<sup>2</sup>. Elektro: 230V. Plyn: ano. Kabelová TV: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 2/2. Parkování: ve dvoře. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku.