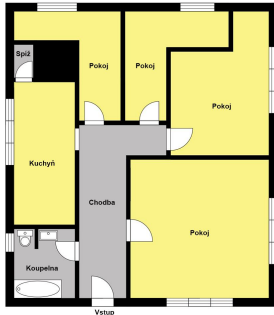


Prostorný byt 3+1 se zahradou v rodinném domě

Husova, 29421, Bělá pod Bezdězem



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

JR Reality Jana Rušidi

Tel.: +420 777031371

GSM: +420 777031371

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s další menší místností vhodnou jako pracovna, šatna nebo úložný prostor, který se nachází v přízemí rodinného domu ve vyhledávané lokalitě města Bělá pod Bezdězem. Užitná plocha bytu činí cca 76 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a modernizací - byla provedena nová elektroinstalace, instalován nový plynový kotel, osazena nová okna a interiérové dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Velkou výhodou je vstup z kuchyně přímo na venkovní posezení a možnost parkování za plotem v rámci pozemku.

Součástí užívání je také velká zahrada kolem domu. V případě zajištění pravidelné údržby zahrady nájemcem bude poskytnuta sleva 500 Kč z nájemného.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, restaurace, zdravotní středisko i sportoviště.

Nájemné činí 17 500 Kč/měsíc + zálohy na energie (plyn: 4 900 Kč, voda: 650 Kč / osoba, elektřina bude přepsána přímo na nájemce).

Při zajištění údržby zahrady nájemcem činí základní nájemné 17 000 Kč/měsíc. Kauce činí 30.000,- Kč, provize RK 15.000,- Kč.

Byt je vhodný pro zájemce hledající prostorné bydlení s možností využívání zahrady a příjemným zázemím rodinného domu.

Energetický štítek se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.