

## Prodej bytu 3+kk, 3. patro, 56 m2, ul. Bělčická, Praha 4 - Záběhlice

Bělčická, Praha 4, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Bělčická, Praha 4 - Záběhlice. Dům je po kompletní revitalizaci a nachází se v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je určený k rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost upravit si jej podle vlastních představ. Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s francouzským oknem, který je propojen s kuchyňským koutem. Jádru je zděné, koupelna vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Plocha bytu 54 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> sklep.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost - zastávky autobusu s návazností na metro jsou pár metrů od domu. V okolí se nachází supermarket, další obchody a služby, škola, školka, restaurace i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.