

## Pronájem bytu 2+kk

Choceradská, 14100, Praha 4, Praha



### 24 490 Kč

za měsíc

náklady na bydlení včetně elektřiny 5281, vratná jistota Kč, poplatek za podnájem 29771

In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2KK v samém srdci lokality Praha-Záběhllice. Byt o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> se nachází na 4. podlaží panelového domu s velkým výtahem. K bytu patří sklep, který je zahrnut již v ceně. Byt je volný k nastěhování ihned a je skvělou volbou jak pro rodiny, tak pro začínající páry.

Byt se nabízí částečně vybavený Nadstandardně vybavená kuchyně disponuje všemi důležitými spotřebiči včetně lednice, mikrovlnné a klasické trouby. Součástí je také varná deska a prostor na vaření. Obývací část je nezařizována a je to tak skvělá šance pro vytvoření domova. Ložnice disponuje úložnými prostory v podobě prostorné vestavěné skříně. V koupelně najdeme sprchový kout a velký bonus v podobě pračky a sušičky. Výhodou je také velká předsíň. V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Hned naproti domu se nachází supermarket Penny a pouze pár minut chůze hypermarket Albert. V těsné blízkosti se nachází jak základní, tak střední školy. Výborné spojení s centrem zajišťují přilehlé autobusové zastávky a tramvajová zastávka Spořilov. Parkování je zde dostupné a silniční

spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy.

O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.