

Nadstandardní byt po rekonstrukci 1+1 - Světlík - Lipno

Světlík



2 950 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Milan Talíř
 Tel.: 386 352 295
 GSM: +420 777 072 436
 E-mail:
milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka kompletně a luxusně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, ve zděném bytovém domě v obci Světlík, nedaleko nejvyhledávanější „turisticko sportovní“ lokality v ČR - vodní přehradě Lipno.

Byt po právě dokončené kompletní a rozsáhlé rekonstrukci se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového, zděného domu bez výtahu přímo na návsi obce Světlík. když V rámci rekonstrukce se realizovalo:

- štuky a vymalování - stropy, sádkokarton, zapuštěná světla - podlahy plovoucí, lišty - kompletní rozvody elektřiny a vody - kompletní osvětlení - kompletní rekonstrukce koupelny s toaletou - 2x klimatizační jednotka - všechny dveře + obložky - kuchyňská linka - příprava na instalaci krbových kamen - plastová izolační okna Otherm, parapety - dva vyštukované zděné sklepy v suterénu.

Dále:

- ohřev vody = elektrický bojler,
- vytápění = krbová kamna + klimatizační jednotky,
- celková podlahová plocha bytu = 46,74 m²,
- k bytu patří 2x velké zděné sklepy v suterénu budovy, bezpečné, pro úschovu jízdnicích kol, lyží, atd.,
- společné prostory v suterénu budovy = prádelna, sušárna a dílny,
- parkování na obecním parkovišti za a vedle budovy.

Velmi atraktivní lokalita, městys Frymburk a Lipno 9 km = 7 min. jízdy autem, v létě - cykloturistika, jachting, koupání, v zimě - lyžování, bruslení, atd. Český Krumlov 14 km = 11 min. jízdy autem, Lipno nad Vltavou 17 km = 14 min. jízdy autem, hranice s Rakouskem 30 km = 25 min. jízdy autem.

Nemovitost je v perfektním stavu, můžeme doporučit hlavně jako „rekreační byt“, nebo i k pronájmu nebo trvalému bydlení.

Na koupi bytu pomůžeme vyřídit hypoteční úvěr se zvýhodněnými podmínkami pro naše klienty.

Více informací včetně prohlídky u makléře zakázky.