

Prodej, chalupa, 2 696 m2, Troskovice - Jivina

Troskovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Zastavěná plocha: 115 m²

Plocha parcely: 5927 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Užitná plocha: 160 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na výjimečném místě s okolní přírodou nabízíme k prodeji chalupu s krytým bazénem. Chalupa se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m², která je situovaná na klidném místě na okraji obce Troskovice v části Jivina. V těsné blízkosti je hrad Trosky úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí. Součástí prodeje je pozemek o velikosti 3 231 m², který je v pronájmu u zemědělce jako pastvina.

Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.

Tato patrová cihlová chalupa je vhodná jak k rekreaci, tak i případně k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem. Jedná se o obývací pokoj s kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem. Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Další obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.

Vnitřní krb přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici

venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli. Dům je v zachovalém velmi dobrém stavu a je připraven k užívání. Topení je elektrickým kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem.

Chalupa je napojena na obecní vodovod a má vlastní jímku.

V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC a vstup do sklepa. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní a krbem. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.

Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.

Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí.

Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.

Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiky.

TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímání.

Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.