

## Byt 4+1, 153m<sup>2</sup>, balkon 7,5m<sup>2</sup>, zahrada 230m<sup>2</sup>, ul.Mikulášská, Krnov

Mikulášská, Krnov



**3 989 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní byt 4+1 o užitné ploše 153 m<sup>2</sup> v 2NP, se zahradou, v klidné části města Krnov, v ulici Mikulášská.

Tento byt není jen místem k bydlení — je to prostor s duší, vlastní architekturou, která se dnes už téměř nestaví.

Byt se nachází ve vilovém domě a zaujme velkoryse řešenými místnostmi, dostatkem přirozeného světla a neopakovatelným charakterem, který ocení každý, kdo hledá i výjimečné bydlení s atmosférou, nikoli běžný panelový byt.

Byt je v udržovaném stavu, zároveň však nabízí skvělou možnost citlivé renovace či úprav dle svých představ.

Díky původním prvkům a dispozici má byt velký potenciál zachovat si svůj charakter a současně nabídnout komfort moderního bydlení.

K bytu navíc náleží:

- zahrada za domem o výměře 230 m<sup>2</sup>, která příjemně rozšiřuje možnosti bydlení i odpočinku
- nadstandartně prostorný sklep o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- balkon 7,5 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady a zeleně,
- úložný prostor na půdě.

Celý prostor působí mimořádně vzdušně a elegantně. Každá místnost má vlastní atmosféru a byt nabízí velký potenciál pro stylové rodinné bydlení, reprezentativní prostor i kombinaci bydlení s prací.

Lokalita spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností centra města.

Okolí vilové zástavby podtrhuje výjimečný charakter celé nemovitosti.

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte domov s charakterem a jedinečným geniem loci, tato nabídka si vás získá při první návštěvě.

Pozn.- Prodávající si vyhrazuje právo prodat na základě jím zvolených kritérií.