

## Prodej částečně podsklepené chalupy, 4+2x kuchyně se zahradou, Nádherný výhled, Plocha pozemku 656m<sup>2</sup>

Podvecká, 28507, Rataje nad Sázavou



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu  
kanceláře a cenu za  
veškerý právní servis



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**

[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

**Zastavěná plocha:** 115 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 656 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** kamenná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy (RD) s venkovní terasou, vybavením a zařízením dle dohody, dispozičně řešené jako 4+2x kuchyně. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu z kamenného zdiva jejíž stáří je odhadováno na cca 250let. Je pravidelně udržovaná. Celková plocha pozemku je 656 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

Přízemí prostorné zádveří vč. kuchyňského koutu a krbu s posezením, dva pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, další prostor se sprchovým koutem a WC a malým zádveřím u druhého vstupu.

Podkroví 2 malé pokoje + zbývající prostor využitý jako dílna

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, 2x septik, kanalizace není. Elektroinstalace původní s drobnými úpravami, vytápění kamny na tuhá paliva a krbem. Okna udržovaná dřevěná zdvojená. Vstupní dveře dřevěné. Střecha nová plechová zvlněný design.

Okolo domu se nachází krásná udržovaná terasovitá zahrada s prostorem pro malý bazén.

Lokalita má dobrou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost auto, vlak, bus.  
V okolí je spousta zeleně s možností sportovního vyžití a řeka Sázava.

Doporučuji vidět!