

## Pronájem krásného, slunného bytu 2+kk/L v Liberci - ul. Pazderkova

Pazderkova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
4.500,-Kč (vč. elektřiny),  
kauce 30.000,- Kč, provize  
1 měs. nájem + DPH



Vyřizuje

**Mičková Michaela**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 724 411 887

**E-mail:** [mickova@relia.cz](mailto:mickova@relia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný, světlý, moderní byt 2+kk/L, který se nachází v 9. NP zatepleného panelového domu v Liberci - Rochlicích, v Pazderkově ul.

Byt je po kompletní, luxusní rekonstrukci (nová kuchyňská linka, koupelna, podlahy, veškeré rozvody, bezpečnostní dveře).

Pronajímá se částečně zařízený (kuchyňská linka vč. elektrospotřebičů ... indukční varná deska, el. trouba, myčka nádobí, digestoř, pračka, lednice s mrazákem).

Velkou výhodou bytu je lodžie a orientace na jihozápadní stranu.

Z oken a lodžie je krásný výhled do okolí a na Ještědský hřeben.

K dispozici je dále sklepní kóje v suterénu domu.

Jedná se o příjemné bydlení v oblíbené lokalitě. V docházkové vzdálenosti k veškeré občanské vybavenosti a

výborného spojení do centra Liberce. Kousek od domu se nachází několik potravinových obchodů, nákupní středisko,

autobusová zastávka, procházky do přírody na všechny strany.

Majitel bytu preferuje 1-2 osoby, pracující, bezúhonné. Byt je ihned k užívání. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 2 měsíční nájmy.

Pro více informací a termínu domluvení prohlídky volejte makléři.