

**Prodej byt 2 + 1, 60 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Bezručova 4236, 43001**

Bezručova, 43001, Chomutov

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s bezbariérovým vchodem do domu se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s plastovými okny, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města.

Najdeme zde vstupní předsíň se skříněmi, pokoj, opticky přepažený na obytnou a odpočinkovou část a další samostatný pokoj, zděné bytové jádro - samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a prostorem pro pračku a kuchyni s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči ( MVT, trouba, myčka nádobí, indukční deska, stůl s barovými židlemi). K bytu patří další komora v mezi patře a sklepní kóje.

Fond oprav činí 1.712,- Kč.

Občanská vybavenost, autobusová zastávka, dětské hřiště i cyklostezka v blízkosti domu.

Optimální variantu financování zajistíme.