

## Byt u metra Nové Butovice: 3+1/L/S a navíc s komorou

Petržilkova, Praha 13, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoupal**

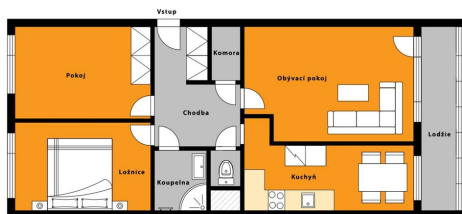
**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 771 218 788

**E-mail:**

[petsoupal.team@re-max.cz](mailto:petsoupal.team@re-max.cz)

REMAX



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA NA PRODEJ U METRA!

Jen pár minut chůze od metra Nové Butovice v Petržilkově ulici se už na nové majitele těší tento prostorný byt 3+1 s komorou, ke kterému ještě patří i lodžie a sklep.

Jednotka vás překvapí světlostí a praktickým řešením. Pokoje jsou samostatné a neprůchozí, koupelna a WC samostatné místnosti. Výklenek v předsíni byl vyplněn vestavěnou skříní, aby se ušetřil prostor pro vlastní bydlení, velkou skřín najdete též v jednom z pokojů.

Kupující nepochybně přivítají také praktickou komoru pro umístění úklidových potřeb a domácího nářadí.

Plně vybavená kuchyň s jídelním stolem, stejně jako část nábytku v obývacím pokoji a ložnici zůstane novým majitelům

k dispozici, takže pokud je vaším záměrem pořízení investiční nemovitosti k pronájmu, budete mít byt připravený pro nájemce. Tatáž výhoda platí i pro zájemce o vlastní bydlení - není třeba investovat další desítky tisíc do nového vybavení.

Byt je ve skvěle udržovaném revitalizovaném a zabezpečeném domě. V rámci zateplování domu byla dokonce i zvětšena hloubka lodžii.

Spousta obchodů, služeb, zdravotní středisko, lékárna, školy a školky jsou už jen třešničkou na dortu této krásné lokality se spoustou zeleně.

Rádi vám byt včetně veškerého příslušenství ukážeme naživo při prohlídkových dnech. Zavolejte a sjednejte si přesný čas vaší prohlídky.

Inzerovaná cena zahrnuje veškerý právní a realitní servis.

Spolupráce s dalšími makléři je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.