

## 3kk, 72 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 8 - Karlín, Křížíkova ul.

Křížíkova, Praha 8, Praha



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Aleš Paták**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**
[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o celkové přibližné výměře 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - Karlíně, v Křížíkově ulici.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 7, vše je téměř nové a v záruce.

Ideální dispoziční řešení - vstupní hala s šatní skříní a samostatnými vstupy do všech místností: obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči, ložnice s dřevěným patrem, které plochu pokoje rozšíří o dalších 5 m<sup>2</sup>, druhý pokoj, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna se walk-in sprchovým koutem a komora v bytě.

Elektrické vytápění s možností ovládní přes mobilní aplikaci pro maximální komfort a efektivitu.

Karlín je synonymem pro prestižní a pohodlné bydlení. Byt se nachází v dosahu veškeré myslitelné občanské vybavenosti: metro B - Křížíkova a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti, skvělé kavárny, restaurace, obchody, zdravotnické služby a sportoviště. Blízkost cyklostezky podél Vltavy a zeleně v parku Vrch Vítkov vybízí k aktivnímu odpočinku.

Nájem 33 000 Kč  
Poplatky 2 000 Kč + elektřina a internet  
Jistota/Kauce 33 000 Kč  
Provize 33 000 Kč + DPH