

Prodej RD 2+1, pozemek 192 m², Újezd u Brna

Vinohrádky, Újezd u Brna



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	47 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům 2+1 ve vyhledávané lokalitě Újezdu u Brna, který představuje ideální volbu pro všechny hledající pohodlné bydlení. Tento koncový dům je umístěn v klidné slepé ulici, která zaručuje soukromí.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 192 m², přičemž zastavěná plocha činí 81 m². Užitná plocha domu je 47 m², ale lze ji přestavbou navýšit. Velkou výhodou jsou další neobytné prostory - úložné prostory v podobě kůlny a zahradního domečku, které maximálně využijete. Soukromí a relaxace jsou zaručeny na dvorku. Zahrada je nyní řádně obdělávána a najdeme na ní i užitečný skleník. Parkování je před domem.

Dispozice domu je praktická - obývací pokoj (13,8 m²), kuchyně (10,6 m²), ložnice (11,5 m²), koupelna (3,5 m²), samostatné WC (1,3 m²) a chodba (5,8 m²).

Dům je ze smíšeného zdiva (část je z vepřovice - kotovice a větší část z cihel). Zdivo je suché mj. i proto, že je dům na mírném kopci. Taktéž nová zateplená fasáda s okny (2+1 skla) pomohla ochránit původní zdivo.

V domě jsou všechny přípojky - vodovod, plyn (plynový kotel), kanalizace, elektřina v mědi (230 V), internet a kabelová televize.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je možné jej obývat ihned bez nutnosti zásadních investic. Jeho útulný vzhled a praktické uspořádání Vám poskytnou pohodlí domova za cenu bytu, ale navíc s vlastním venkovním prostorem.

Město Újezd u Brna se pyšní skvělou dostupností do Brna díky zastávkám IDS (vlak, autobus). Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost - školku, dětskou skupinu při MŠ, základní školu, lékařské ordinace, lékárnu, knihovnu, bankomat, restaurace a obchody včetně supermarketu Penny. Pro aktivní volnočasové vyžití jsou zde k dispozici multifunkční hala, fotbalové hřiště s workoutem, i několik dětských hřišť a park, kde je v létě spousta kulturních akcí. Město Újezd u Brna podporuje širokou škálu spolků a sdružení pro děti i dospělé. Je tak přívětivé pro všechny generace.

Jsou zde i objekty občanské vybavenosti: Rezidence Cézava, Domov u Františka, Penzion pro seniory, DPS - dům s pečovatelskou službou). V okolí jsou cyklostezky.

Místní atmosféra je posílena přítomností historických památek jako Kostel svatého Petra a Pavla, Evangelický kostel a kaple Svatého Antonína Paduánského, které dotvářejí unikátní ráz této oblasti

Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení, přírody a všech výhod městského - vesnického života, neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Ráda Vás nemovitostí osobně provedu. Rádi Vám také pomůžeme s financováním.

Nový domov čeká právě na Vás!