

## Prodej mezonetového bytu 3+kk s terasou, Uherské Hradiště, Mařatice

Slovácká, 68601, Uherské Hradiště



**9 550 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi mezonetový byt 3+kk s terasou v klidné lokalitě Uherského Hradiště, části Mařatice, v Rezidenci Kasárna. Bytová jednotka je situovaná ve 4./5. NP bytového domu bez výtahu na ul. Slovácká a disponuje celkovou výměrou 132,4 m<sup>2</sup>, z čehož 94,9 m<sup>2</sup> tvoří podlahová plocha bytu, terasa s přístupem z jídelny i obývacího pokoje má výměru 37,5 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: ve spodním podlaží jednotky je obývací a jídelní prostor, navazuje praktická a moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnka, digestoř), u předsíně při vstupu do bytu je samostatná toaleta s umyvátkem. V horním podlaží byt nabízí neprůchozí dva pokoje s dostatečným úložným prostorem, koupelnu s vanou, umyvadlem a druhým WC, komora je vybavena přípojkou k pračce a policemi. Na terase s příjemným výhledem a především dokonalým soukromím je k dispozici posezení, houpačka a gril. Byt vybaven klimatizační jednotkou, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Vytápění centrální, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění budovy) ve výši 1527,- Kč. V případě zájmu nabízíme také možnost koupě garáže přímo za domem, u níž lze využít parkování i pro druhé vozidlo.

Praktické bydlení s vynikajícím umístěním v klidné lokalitě, v pohodlném dosahu centra města, v bezprostřední blízkosti obchodní zóny, zároveň i odpočinkové s kinem, městským sportovním areálem nebo cyklostezkou u řeky. Nadstandardní byt se skvělou terasou a s možností parkování bude k nastěhování v srpnu 2026.