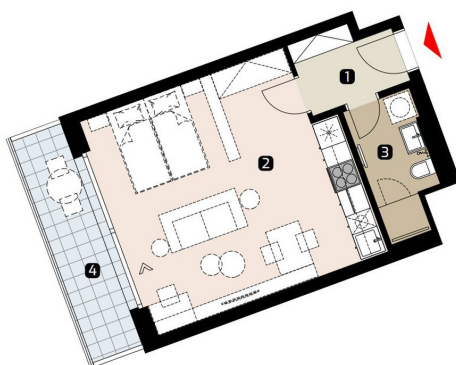


## Krásný klidný byt 1+kk na prodej ( 37 m<sup>2</sup> ), balkon, sklep, možnost garáže, Viktoria Center, Krásova,

Krásova, Praha 3, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Sylvie Šindelková**  
Tel.: 222701095  
GSM: 222701095  
E-mail: [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý, klidný byt 1+KK, upravený na 1+1 o čisté ploše 37 m<sup>2</sup> (+ balkon 7 m<sup>2</sup> a sklep 4 m<sup>2</sup>), v oblíbeném projektu Viktoria Center. Orientace do klidné, zelené zahrady, kde úplně zapomenete na ruch okolního velkoměsta.

Atraktivní místo 10 minut od Václavského náměstí, na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

Všechny služby v okolí, zastávka tram Viktoria Žižkov minutu od domu, metro Hlavní nebo Masarykovo nádraží 5 minut, supermarket Lidl přímo v domě.

V sousedství možnost relaxace v zeleni, pár kroků od parků Riegrovy sady a Rajska zahrada.

Byt je rozdělený na klidovou část, na kterou navazuje velký balkon (lodžie), a část s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. V této části jsou zároveň vyřešeny úložné prostory formou vestavěné skříně.

Nadstandardní, designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska, mikrovlna).  
V prostorné koupelně s WC je sprchový kout, lze po dohodě ponechat pračku se sušičkou.

Orientace bytu je na jihozápad do klidné, upravené zahrady.

Podlahové vytápění, dřevěné podlahy, předokenní žaluzie, sanita Laufen Pro, vstup do domu na čip, nízké měsíční náklady.

V ceně bytu je sklep.

Možnost koupě garážového stání v domě.

PENB B

Bližší informace rádi poskytneme při prohlídce.