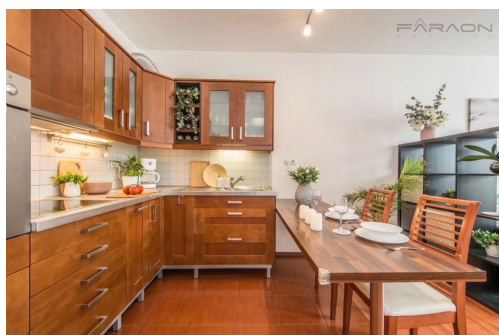


## Pronájem plně vybaveného moderního bytu 2+kk, balkon, Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Šimeček**

**Tel.:** 222701240

**GSM:** 222701240

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního a plně vybaveného bytu 2+kk s balkonem v 5. nadzemním podlaží udržovaného smíšeného domu s výtahem v Praze, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu o podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Součástí bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, komora poskytující praktický úložný prostor a balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup>. K bytu je k dispozici také sdílená kočárkárna.

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je postel, šatní skříň, pracovní stůl se židlemi, rozkládací pohovka, úložné skříňky, lednice, pračka i další vybavení zajišťující pohodlné každodenní bydlení.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Stanice metra B - Českomoravská je vzdálena přibližně 10 minut chůze, tramvajová zastávka pouze 5 minut od domu a cesta do centra na stanici Můstek trvá přibližně 15 minut. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Harfa, supermarketů Albert a Lidl, restaurací, kaváren, lékáren, bank i fitness center. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity - například Park Podivín, cyklostezku podél Rokytky nebo sportovní a kulturní akce v O2 areně.

Oblast je oblíbená zejména mezi mladými páry a pracujícími díky kombinaci klidnějšího rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti do centra města.

Zálohy na služby činí 4.800 Kč/měsíc.

Elektřina ve výši 1.350 Kč/měsíc se převádí na nájemce.