

Prostorný dvougenerační dům s možností podnikání - Kraselov u Strakonice

38716, Kraselov



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Brůža
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	475 m ²
Užitná plocha:	415 m ²	Plocha parcely:	888 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha dílna:	50 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí, nebo místo, kde pohodlně spojíte bydlení s podnikáním? V tom případě vás zaujme tento moderně vybavený dvougenerační rodinný dům v malebné obci Kraselov, jen pár minut od Strakonice. Nabízí dostatek prostoru, praktické zázemí i široké možnosti využití.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 888 m² a disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami:

přízemí - byt 3+1 o ploše cca 90 m² s prostornou koupelnou vybavenou rohovou vanou, sprchovým koutem a WC,
patro - byt 3+1 o ploše cca 95 m² s koupelnou s rohovou vanou a WC.

Obě bytové jednotky jsou světlé, vzdušné a připravené k okamžitému nastěhování.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům nabízí kvalitní technické zázemí a komfortní vybavení:

tepelné čerpadlo 16 kW s možností přepnutí na kotel na dřevo,

venkovní hliníkové žaluzie s dálkovým ovládáním,

kvalitní zateplení fasády i podkroví,

nízké provozní náklady.

Ideální zázemí pro podnikání i koníčky

Součástí nemovitosti je také nadstandardní prostor pro práci, podnikání nebo hobby:

velká garáž s dílnou o ploše cca 50 m² - vhodná i pro vysokou dodávku,

zastřešené parkování pro 3 osobní vozy (10 × 6 m),

další prostorný přístřešek vhodný pro dvě dodávky, techniku nebo traktory (10 × 9 m).

Nemovitost je ideální volbou pro živnostníky, řemeslníky, autodopravce nebo každého, kdo ocení velkorysé zázemí.

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Kraselov leží v krásné jihočeské krajině, pouhých 9 km od Strakonice, historického města s kompletní občanskou vybaveností a dobrým autobusovým spojením. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení v dosahu města.

Hlavní přednosti

dvě samostatné bytové jednotky 3+1,

moderní technologie a úsporný provoz,

velká garáž, dílna a několik krytých parkovacích stání,

možnost spojení bydlení s podnikáním,

klidné prostředí v blízkosti Strakonice.

Tato nemovitost nabízí výjimečný prostor, soukromí i flexibilitu využití - ideální pro vícegenerační bydlení nebo podnikání z domova.

Velmi rádi vám zajistíme výhodné hypoteční financování.

Přijďte se podívat osobně. Rád vám celý dům představím při prohlídce.