

Světlý byt 2+kk, 54 m² + 6 m² zasklená lodžie, Top stav, 3.patro, Praha 9 - Prosek

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha



21 500 Kč

za měsíc

služby 3150 Kč / os. vč.
plynu na vaření, další os. +
850 Kč, elektoměr (cca 800
Kč /m)



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuchyně + spotřebiče, jídelní stůl + židle, skříň ložnice, skříň chodba, lavice v chodbě, věšák, zrcadlo
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk (54 m²) se zasklenou lodží o velikosti 6 m², nacházející se ve 3. patře (4. NP) panelového domu v Praze 9 - Prosek, ulice Veltruská, pouhé 3 minuty chůze od metra C - Prosek nebo Strážkov.

Byt prošel v roce 2026 kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Po rekonstrukci zde dosud nikdo nebydlel, vše je zcela nové. Součástí prezentace je také videoprohlídka.

Rekonstrukce zahrnovala: výměnu plastových oken u lodžie za izolační trojskla, nové vinylové podlahy, změnu

dispozice, novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, nové interiérové i bezpečnostní vstupní dveře, novou koupelnu a WC, 2 vestavěné skříně, novou elektroinstalaci, novou podlahu na lodžii a mnoho dalšího.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (14,9 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (6 m²) a do kuchyně (9,4 m²), dále prostorná ložnice oddělená příčkou, za kterou se nachází šatna s možností pracovny (17,8 m²). Vstupní chodba (4,9 m²) je otevřená do obývacího pokoje - viz 3D plánky v prezentaci. Z chodby je vstup do nové koupelny (3,2 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku, a dále na samostatnou toaletu (1,3 m²).

K bytu náleží také komora přímo naproti bytu (1 m²).

Byt je částečně zařízen - viz fotografie. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, LED osvětlení, stůl se 4 židlemi, 2 vestavěné skříně, lavice, zrcadlo a věšák.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou, troubou a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Na stěně kuchyně je praktická omyvatelná stěrka.

V domě je výtah a byt je bezbariérový. Parkování je možné přímo před domem, s možností zřízení trvalého bydliště pro parkování v modrých zónách.

V okolí domu je mnoho zeleně a klidné prostředí. Obchody (Billa), školy, školky apod. jsou v docházkové vzdálenosti. Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají moderní byt 2+kk s lodžii a komorou v perfektním stavu po kompletní rekonstrukci, kde dosud nikdo nebydlel, v Praze 9 - Prosek, v blízkosti parků a metra. Ev. číslo: 656315.