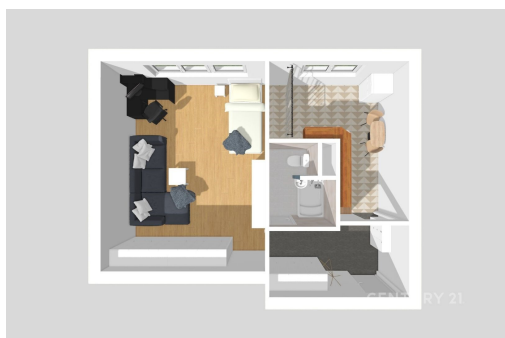


Byt 1+1 (40 m²) v Českém Těšíně, ul. Hornická

Hornická, Český Těšín



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Palička
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: dobrý

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení pro sebe, bezpečný a úsporný domov pro rodiče, nebo stabilní investici? Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 na ulici Hornická, na severozápadním okraji sídliště Hrabinská. Byt se nachází v 7. patře (posledním) panelového domu s výtahem, což znamená otevřený výhled do okolí a absolutní klid bez sousedů nad hlavou.

- » Byt je v dobrém, udržovaném stavu a prodává se jako částečně zařízený.
- » Dispozice nabízí samostatný pokoj, koupelnu a kuchyni s klasickým sporákem.

- » Okna jsou orientována na východ, takže je byt příjemně prosvětlený hned od rána.
- » K bytu náleží praktická sklepní kóje a po dohodě je možné v bytě nechat část vybavení.

Velkou výhodou tohoto místa je skvělá poloha na kraji sídliště, která kombinuje kompletní občanskou vybavenost s přírodou. Doslova pár metrů od domu je Kaufland, v těsné blízkosti pak škola, lékař a dálniční přivaděč. Na procházky nebo za sportem to máte kousek - letní koupaliště i vodní nádrž Hrabina jsou v docházkové vzdálenosti.

Vhodné i jako investice:

Bytové družstvo má jasně nastavená pravidla a podnájemy třetím osobám oficiálně umožňuje. Byt je tak připraven k okamžitému pronajímání.

Jedná se o převod družstevního podílu bez možnosti převodu do osobního vlastnictví (v případě potřeby zajistit financování zprostředkují konzultaci s finančním poradcem).

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.