

Prodej bytu 3+kk v dobře fungujícím domě, pouze 2 minuty od metra A

Pod strání, 10000, Praha 10, Praha



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 3+kk s ideální dispozicí v blízkosti metra A - Skalka.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Jednotka je aktuálně vyklizená a je ve stavu před rekonstrukcí, pro kterou rád doporučím řemeslníka.

Byt nabízí 2 samostatné a neprůchozí ložnice orientované na sever, světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na jih.

Ideálně velká předsíň zahrnuje dostatek prostoru pro šatní skříň.

Prostorná koupelna s vanou a toaletou nabízí dostatek prostoru pro vše potřebné, včetně místa na pračku a sušičku.

V tomto bytovém domě nejsou sklepy, hned naproti bytu je ovšem komora, která slouží jako úložný prostor.

Lokalita:

- v centru jste od domu za 15 minut
- na Vinohradech za 10
- v nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školy, polikliniky a supermarketů

- topení: dálkové
- ohřev vody: dálkové
- podlahy: beton, keramická dlažba, plovoucí podlaha, lino
- okna: plastová s dvojskly, dřevěná
- orientace: obývací pokoj + kuchyňský kout: jih, 2 ložnice: sever
- komora naproti bytu
- zateplený dům
- SVJ bez dluhů, naspořené prostředky ve fondu oprav

Na nemovitosti nevázne žádná zástava ani jiný právní problém. Nemovitost je tedy možné financovat hypotečním úvěrem. Se srovnáním úrokových sazeb a návrhem řešení financování koupě pomůže ověřený hypoteční specialista.