

Prodej apartmánu 2+1, 45m², Harrachov

51246, Harrachov



5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně vybavení,
parkovacího stání, sklepní
kóje, právního a
kompletního servisu.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení prodej horského apartmánu o dispozici 2+1 s praktickou šatnou a podlahovou plochou 45 m², situovaný v jedné z nejžádanějších horských lokalit České republiky - v srdci města Harrachov.

Tento stylový podkrovní apartmán Vás okouzlí nejen svou útulnou atmosférou, ale především kombinací komfortu, soukromí a investičního potenciálu. Díky umístění v nejvyšším podlaží Vás již nebude nikdo rušit nad hlavou, což zajišťuje maximální klid po celý rok. Apartmán je plně vybavený a připravený k okamžitému využívání - ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako atraktivní investice pro krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je také vlastní venkovní parkovací stání a sklepní kóje.

Harrachov je dlouhodobě považován za jedno z nejvýznamnějších turistických a sportovních center v České republice. V zimních měsících nabízí špičkové podmínky pro sjezdové i běžecké lyžování, snowboarding či skialpinismus. Dominantou oblasti je známá Čertova hora se sjezdovkami a lanovou dráhou, která je vyhledávaná návštěvníky z celé

Evropy.

V letní sezoně se lokalita mění v ráj pro milovníky horské turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku. Okolí nabízí nespočet turistických tras, cyklostezek, bobovou dráhu, lanový park, Mumlavské vodopády či oblíbené výlety do Krkonoš a Jizerských hor.

Právě díky celoroční atraktivitě lokality představuje tato nemovitost mimořádně zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z krátkodobých pronájmů. Kombinace skvělé polohy, dispozice a vybavení činí z apartmánu ideální místo jak pro vlastní horské zázemí, tak pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu.

Tuto nabídku osobně velmi doporučuji.

Prohlídky jsou možné i o víkendech po předchozí domluvě.

V případě financování hypotečním úvěrem si zprostředkovatel vyhrazuje právo na zajištění financování v rámci komplexního zaštitění obchodního případu. Ev. číslo: 656273.