

Prodej komerčního areálu 4600 m² - Biskupice

76341, Biskupice



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, vč. DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	4600 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02751

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji moderní komerční areál připravený pro okamžité podnikání, nacházející se ve strategické lokalitě na třísměrné křižovatce mezi Uherským Brodem, Zlínem a Luhačovicemi.

- celková plocha 4600 m² kompletně vydlážděna zámkovou dlažbou
- dílna, skladové prostory a kancelář
- připraven k okamžitému podnikání
- kompletně oplocený, osvětlený
- kamerový systém
- klimatizace

Celý areál tvoří kompletně zpevněná komerční plocha o výměře 4 600 m² se zámkovou dlažbou. Součástí areálu je dílna, skladové prostory, moderní kancelářské zázemí a sociální zařízení s kuchyňkou.

Pozemek je veden v územním plánu jako VD - čili je možno vybudovat čerpací stanici, výrobní haly, automyčku,

skladové či logistické centrum, motorest a další..

Areál je kompletně oplocený, osvětlený a zabezpečený kamerovým systémem. Velkou výhodou je bezproblémový přístup, dostatek manipulační i parkovací plochy a okamžitá připravenost k provozu.

Moderně zařízená kancelář nabízí pracovní stoly, sedací soupravu, konferenční stolky i dostatek úložných prostor. Prostor se sedací soupravou je ideální pro jednání s klienty nebo jako komfortní odpočinková zóna pro zaměstnance.

Součástí zázemí je také kuchyňka vybavená lednicí, kávovarem a velkou skříní. Dále pak toaleta. Pro zákazníky k dispozici toaleta oddělená.

O tepelný komfort se po celý rok stará klimatizační jednotka.

Celý areál je řádně zkolaudován a připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Ideální příležitost pro firmy hledající reprezentativní a plně funkční zázemí pro své podnikání.

V blízkosti pozemku je plánovaná výstavba obchvatu Luhačovic, která ještě navýší už tak velkou atraktivitu pozemku.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.