

Rekreační chata v srdci Beskyd - Makov, Kasárna

Velké Karlovice



3 250 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail:

ryska@good-move.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	192 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	2
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody

Topení: Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou rekreační chatu v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit na pomezí České a Slovenské republiky - v obci Makov, část Kasárna, okres Čadca. Nemovitost se nachází přímo v oblíbeném rekreačním a lyžařském areálu Kasárna pod vrcholem Velkého Javorníku a nabízí jedinečné spojení klidu, horské přírody a sportovního vyžití po celý rok.

Lokalita je známá nádhernými panoramatickými výhledy, turistickými trasami a především Beskydsko-javornickou magistrálou, která vede přímo přes areál. V zimních měsících si zde přijdou na své běžkaři i milovníci horské atmosféry, v létě pak turisté, cyklisté a všichni, kteří hledají odpočinek v přírodě.

Samostatně stojící roubená chata je postavena na zděném suterénu a dispozičně nabízí:

- podzemní podlaží s technickým zázemím a sociálním zařízením,
- hlavní obytnou část v přízemí,
- podkroví se dvěma útulnými neprůchozími pokoji.

Nemovitost prošla průběžnou údržbou a je v dobrém technickém stavu. Byla provedena výměna střešní krytiny za moderní imitaci šindele a instalována nová kuchyňská linka. Chata je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti

větších investic.

Kasárna nabízejí kompletní rekreační zázemí včetně hotelů, restaurací a dalších služeb, což z této nemovitosti činí ideální místo pro vlastní rekreaci i zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte a budete mít přírodu doslova na dosah, tato chata Vás okouzlí svou atmosférou i polohou.