

## Rekreační chata v srdci Beskyd - Makov, Kasárna

Velké Karlovice



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marian Ryška**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774368150

**E-mail:**

[ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)

**Zastavěná plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 192 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické

**Užitná plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou rekreační chatu v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit na pomezí České a Slovenské republiky - v obci Makov, část Kasárna, okres Čadca. Nemovitost se nachází přímo v oblíbeném rekreačním a lyžařském areálu Kasárna pod vrcholem Velkého Javorníku a nabízí jedinečné spojení klidu, horské přírody a sportovního vyžití po celý rok.

Lokalita je známá nádhernými panoramatickými výhledy, turistickými trasami a především Beskydsko-javornickou magistrálou, která vede přímo přes areál. V zimních měsících si zde přijdou na své běžkaři i milovníci horské atmosféry, v létě pak turisté, cyklisté a všichni, kteří hledají odpočinek v přírodě.

Samostatně stojící roubená chata je postavena na zděném suterénu a dispozičně nabízí:

- podzemní podlaží s technickým zázemím a sociálním zařízením,
- hlavní obytnou část v přízemí,
- podkroví se dvěma útulnými neprůchozími pokoji.

Nemovitost prošla průběžnou údržbou a je v dobrém technickém stavu. Byla provedena výměna střešní krytiny za moderní imitaci šindele a instalována nová kuchyňská linka. Chata je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti

větších investic.

Kasárna nabízejí kompletní rekreační zázemí včetně hotelů, restaurací a dalších služeb, což z této nemovitosti činí ideální místo pro vlastní rekreaci i zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte a budete mít přírodu doslova na dosah, tato chata Vás okouzlí svou atmosférou i polohou.