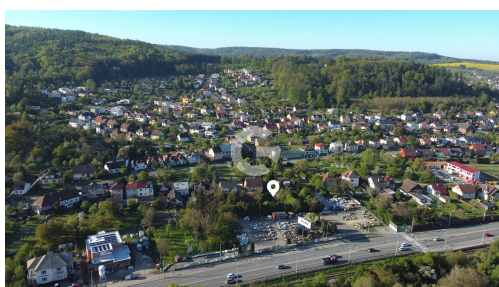


Prodej stavebního pozemku 1 976 m² - Zlín, Malenovice

Šrámkova, Zlín



7 904 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail:

ryska@good-move.cz

Celková plocha: 1 976 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 976 m² v žádané lokalitě Zlín – Malenovice, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici do budoucna. Pozemek se nachází v zastavitelném území s funkčním využitím SO – plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu s doplňkovým využitím (např. podnikání či služby).

Klíčové výhody:

- Velkorysá výměra 1 976 m² – dostatek prostoru pro dům i soukromí
- Podíl na příjezdové cestě zajištěn
- Dobrá dostupnost do centra Zlína
- Potenciál do budoucna – vhodné i jako investice

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše SO – smíšené obytné, kde je hlavním využitím bydlení. Aktuálně je veden jako zahrada a je zarostlý náletovou zelení. Na pozemku se nachází drobná stavba, která může být odstraněna. Lokalita nabízí kombinaci dostupnosti města a kontaktu s přírodou, což z ní činí ideální místo pro klidné bydlení. Inženýrské sítě se nachází v blízkosti pozemku, s možností budoucího napojení. Jedná se o ojedinelou nabídku – podobné stavební pozemky se v této lokalitě objevují pouze výjimečně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemek osobně představím a probereme možnosti jeho využití.