

Prodej rodinného domu, 246 m², Teplička u Karlových Varů

36464, Teplička



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 246 m²**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dvojdom o užitné ploše 246 m² v obci Teplička nedaleko Karlových Varů, na trase Karlovy Vary-Plzeň. Dům stojí na pozemku 1 169 m², ke kterému náleží přibližně 400 m² příjezdové cesty. Obklopuje jej krásná, pečlivě udržovaná zahrada a součástí je zastřešené parkovací stání pro dva vozy. Dispozice nabízí čtyři ložnice, dvě kuchyně, obývací pokoj, jídelnu a tři koupelny. Dominantou je luxusní kuchyně z masivního dubu se spotřebiči Miele, kvalitní provedení doplňují venkovní žaluzie, mramorové schodiště a mramorové parapety. V domě nechybí sauna ani společenská místnost s kulečnickem a stolem na stolní tenis. Díky samostatnému vstupu ji lze využít také k podnikání, například pro masáže, pedikúru či kancelář. Úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo, fotovoltaika 9,9 kWp s baterií 14,2 kWh a zateplení 20 cm. Vedle domu je tenisový kurt, okolí nabízí řeku, lesy, přírodu i golfové hřiště Cihelny. Dům je vhodný pro rodinu i výnosné krátkodobé pronájmy.